

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«7» __марта_ 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 7
ул.(пер., пр., б-) Хрустальная
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ОАО «ГУК Железнодорожного р-на»
Управляющая (обслуживающая) организация ООО « РСУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
- 7.Количество квартир 56
- 8.Общая площадь (кв.м) 3482,43
- 9.Количество лифтов нет
- 10.Количество мусоропроводов нет
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
- 12.Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) полиция, почта, магазин все для дома

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директор ООО «РЭО Южное» Жаднов В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Начальник участка ООО «РСУ Южное» Тарасов В. А.
 Мастер ООО «РСУ Южное» Сафонов А. А.

Старшего по дому не избран
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	удовлетворительно	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

		возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	Удовлетворительно	Не требует ремонта
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, <u>входы в подвал.</u>	удовлетворительно закрыто	Не требует ремонта Закрыто на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствует	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Коррозия трубопровода Коррозия трубопровода разрушена Удовлетворительно Отсутствует Удовлетворительно	Кап. Ремонт 320 м Кап. Ремонт 80 м2 Тек. Ремонт 60 м2 Не требует ремонта
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительно	Не требует ремонта
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Не требует ремонта
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыто	Закрыто на замок
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Z	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Z	
3.	Окна, продухи	Z	
4.	Инженерные сети	Zz	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Z	
6.	Влажность Затопленность	Z	
7.	Элеваторный узел	Z	
8.	Инженерные ввода через фундамент	Z	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Z	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Z	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Z	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	

2.	ГВС	Отсутствует	
3.	Отопление	1	Удовлетворительно
4.	Газоснабжение	Отсутствует	
5.	Электроснабжения	1	Удовлетворительно
6.	Иные	Отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Не требует ремонта
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	Отсутствует	
6.	Штукатурка	Отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Отсутствует	
10.	<u>Навесы</u> , входы в подъезд	разрушены	Тек ремонт 4 шт
11.	Стены машинных отделений	Отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительно	Не требует ремонта
13.	Отмостка	разрушение	Тек. Ремонт 42 м2
14.	Цоколь	Отслоение штукатурного слоя	Тек. Ремонт 32 м2
15.	Вытяжная вентиляция	Отсутствует	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительно	Не требует ремонта
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительно	Не требует ремонта
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Выбоины	Тек ремонт 6 м2
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u>	Трещины в кровле	Кап. Ремонт 1100 м2

	<u>примыкание</u> <u>из листовой стали,</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	разрушены	Кап. Ремонт 16 шт
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Частично разрушено	Тек. Ремонт 24 м2
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	Удовлетворительно	Не требует ремонта
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	Отслоение штукатурно- окрасочного слоя Удовлетворительно Разрушен люк	Тек. Ремонт 400 м2 Тек. Ремонт 440 м2 Тек ремонт 1 шт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительно	Не требует ремонта
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	Разрушение асфальтного слоя удовлетворительно	Тек. Ремонт 12 м2 Не требует ремонта

Выводы и предложения комиссии:

Тех. решение по замене дверей - 12 м²; подетка ПК - 440 м²;
покраска - 400 м²; косяк - 24 м²; лестницы - 6 м²; цоколь - 3 м²;
откосы - 42 м²; навесы - 4 м²; канализация - 60 м; кап. ремонт
ДВК - 1 шт; кровли - 100 м²; ХВС - 80 м²; ЦД - 320 м

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Жаднов В. В. _____

Члены комиссии: _____ Тарасов В. А. _____

_____ Сафонов А. А. _____

_____ Басарин В. А. _____

Старший по дому кв 33 Сафур Сабиржанова С.Н.
Т. 36-33-88

